

## Протокол № 2 от «17» мая 2021 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Худенко, д. 1А проведенного в заочной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 14 – Павлюк Сергей Александрович (на основании свидетельства о государственной регистрации права 55АА №535995 от 09.07.2003 г.)

Дата начала приема решений собственников помещений «30» апреля 2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «14» мая 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. Худенко, д. 1А

Дата и место подсчета голосов «17» мая 2021 года, г. Омск, ул. Худенко, д. 1А

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) 4714,1 м<sup>2</sup> – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего числа собственников – 3257,7 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

69,1 % составляет 100% голосов от числа собственников помещений принявших участие в данном голосовании.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Определить председателя, секретаря счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений

Рычкова Риорита Степановна (квартира № 1, председатель и/или член счетной комиссии),  
Бакалова Лидия Матвеевна (квартира № 27, секретарь и/или член счетной комиссии).

**Вопрос №2.** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей – замена системы горячего водоснабжения (разводящих магистралей и стояков, запорной арматуры) в техническом подвале, замена системы канализации (замена сборных трубопроводов) в техническом подвале по адресу: г. Омск, ул. Худенко, д.1А за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области».

**Вопрос №3.** Выбрать лиц, уполномоченных на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписывать соответствующие договоры, акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома:

**Павлюк Сергей Александрович, зарегистрирован по адресу: г. Омск, ул. Худенко, д. 1А, кв. 14, паспорт серия 52 02 № 863605 выдан УВД Октябрьского АО г. Омска, 23.03.2002 г.;**

**Калмышев Геннадий Алексеевич, зарегистрирован по адресу: г. Омск, ул. Худенко, д. 1А, кв. 12, паспорт серия 52 02 № 914758 выдан УВД Октябрьского АО г. Омска, 09.04.2002 г.**

Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

**Вопрос №4.** Обязать уполномоченные лица Павлюк С.А. и/или Калмышева Г.А. действующих от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1 А по ул. Худенко, ООО «КТиИС» (ИНН 5505214074) в срок до «01» июня 2021 г., заключить договор с нижеследующей подрядной организацией:

- **ООО «СТП» (ИНН 5501089104)** на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей – замена системы горячего водоснабжения (разводящих магистралей и стояков, запорной арматуры) в техническом подвале - допустимую стоимость работ в размере **612 356,19**

(Шестьсот двенадцать тысяч триста пятьдесят шесть) руб. девятнадцать коп., замена системы канализации (замена сборных трубопроводов) в техническом подвале - допустимую стоимость работ в размере 221 725,31 ( Двести двадцать одна тысяча семьсот двадцать пять) руб. тридцать одна коп.

Установить проведение капитального ремонта в срок до 31 августа 2021 года.

#### **По первому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя, секретаря и счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Рычкова Р. С. (квартира № 1, председатель и/или член счетной комиссии), Бакалова Л. М. (квартира № 27, секретарь и/или член счетной комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,1 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – отсутствуют.

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

#### **По второму вопросу повестки дня**

ПОСТАНОВИЛИ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области»:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей – замена системы горячего водоснабжения (разводящих магистралей и стояков, запорной арматуры) в техническом подвале, замена системы канализации (замена сборных трубопроводов) в техническом подвале по адресу: г. Омск, ул. Худенко, д.1А за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,1 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – отсутствуют.

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лиц, уполномоченных на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписывать соответствующие договоры, акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома:

Павлюк Сергей Александрович, зарегистрирован по адресу: г. Омск, ул. Худенко, д. 1А, кв. 14, паспорт серия 52 02 № 863605 выдан УВД Октябрьского АО г. Омска, 23.03.2002 г.;

Калмышев Геннадий Алексеевич, зарегистрирован по адресу: г. Омск, ул. Худенко, д. 1А, кв. 12, паспорт серия 52 02 № 914758 выдан УВД Октябрьского АО г. Омска, 09.04.2002 г.

Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,1 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – отсутствуют.

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать уполномоченные лица Павлюк С.А. и/или Калмышева Г.А. действующих от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1 А по ул. Худенко, ООО «КТиИС» (ИНН 5505214074) в срок до «01» июня 2021 г., заключить договор с нижеследующей подрядной организацией:

- ООО «СТП» (ИНН 5501089104) на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей – замена системы горячего водоснабжения (разводящих магистралей и стояков, запорной арматуры) в техническом подвале - допустимую стоимость работ в размере **612 356,19 (Шестьсот двенадцать тысяч триста пятьдесят шесть) руб. девятнадцать коп.**, замена системы канализации (замена сборных трубопроводов) в техническом подвале - допустимую стоимость работ в размере **221 725,31 (Двести двадцать одна тысяча семьсот двадцать пять) руб. тридцать одна коп.**

Установить проведение капитального ремонта в срок до **31 августа 2021 года.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 69,1% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – отсутствует.


Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – отсутствуют.

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.


Инициатор общего собрания

 Павлюк С.А. кв. 14

Председатель общего собрания  
Член счетной комиссии

 /Рычкова Р.С. кв. 1

Секретарь счетной комиссии  
Член счетной комиссии

 /Бакалова Л.М. кв. 27